



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trotz Bafög-Erhöhung: Wohnpauschale reicht
in fast allen Hochschulstädten nicht für die
Kaltmiete einer Studentenbude**

Vergleich der Angebotsmieten
mit dem Bafög-Höchstsatz
in 68 deutschen Hochschulstädten

Stadt	Kaltmiete 07/2024	Anteil am Bafög-Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Aachen	396 €	40%	104%
Augsburg	506 €	51%	133%
Bamberg	435 €	44%	115%
Bayreuth	416 €	42%	110%
Berlin	521 €	53%	137%
Bielefeld	372 €	37%	98%
Bochum	369 €	37%	97%
Bonn	447 €	45%	118%
Braunschweig	367 €	37%	97%
Bremen	437 €	44%	115%
Chemnitz	242 €	24%	64%
Cottbus	330 €	33%	87%
Darmstadt	468 €	47%	123%
Dortmund	383 €	39%	101%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen mit 40 Quadratmetern zum 01.07.2024 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Stadt	Kaltmiete 07/2024	Anteil am Bafög-Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Dresden	348 €	35%	92%
Duisburg	342 €	35%	90%
Düsseldorf	444 €	45%	117%
Erfurt	363 €	37%	95%
Erlangen	483 €	49%	127%
Essen	367 €	37%	97%
Frankfurt am Main	564 €	57%	149%
Freiburg im Breisgau	438 €	44%	115%
Fulda	394 €	40%	104%
Gelsenkirchen	307 €	31%	81%
Gießen	436 €	44%	115%
Göttingen	422 €	43%	111%
Greifswald	390 €	39%	103%
Halle (Saale)	322 €	32%	85%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen mit 40 Quadratmetern zum 01.07.2024 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Stadt	Kaltmiete 07/2024	Anteil am Bafög-Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Hamburg	560 €	56%	147%
Hannover	404 €	41%	106%
Heidelberg	482 €	49%	127%
Hildesheim	333 €	34%	88%
Ingolstadt	507 €	51%	133%
Iserlohn	325 €	33%	86%
Jena	412 €	42%	109%
Kaiserslautern	435 €	44%	114%
Karlsruhe	499 €	50%	131%
Kassel	391 €	39%	103%
Kiel	405 €	41%	107%
Koblenz	388 €	39%	102%
Köln	520 €	52%	137%
Konstanz	550 €	55%	145%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen mit 40 Quadratmetern zum 01.07.2024 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Stadt	Kaltmiete 07/2024	Anteil am Bafög-Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Leipzig	350 €	35%	92%
Lübeck	434 €	44%	114%
Magdeburg	291 €	29%	77%
Mainz	497 €	50%	131%
Mannheim	461 €	46%	121%
Marburg	422 €	43%	111%
München	725 €	73%	191%
Münster	428 €	43%	113%
Nürnberg	453 €	46%	119%
Oldenburg	388 €	39%	102%
Osnabrück	409 €	41%	108%
Paderborn	361 €	36%	95%
Passau	406 €	41%	107%
Potsdam	392 €	40%	103%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen mit 40 Quadratmetern zum 01.07.2024 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Stadt	Kaltmiete 07/2024	Anteil am Bafög-Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Regensburg	462 €	47%	121%
Rosenheim	497 €	50%	131%
Rostock	375 €	38%	99%
Saarbrücken	393 €	40%	103%
Siegen	363 €	37%	96%
Stuttgart	615 €	62%	162%
Trier	421 €	42%	111%
Tübingen	514 €	52%	135%
Ulm	440 €	44%	116%
Wiesbaden	466 €	47%	123%
Wuppertal	392 €	40%	103%
Würzburg	475 €	48%	125%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen mit 40 Quadratmetern zum 01.07.2024 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt